**.**

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

----------------Pada hari ini Rabu, tanggal dua puluh enam bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 26 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;------------------------------------

**I. salmiati,** umur 61 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Status Perkawinan Kawin, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Kampung Tanjung RT.002 RW.003, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;-------------------

-----------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Pertama**--------------------------------

-----------------------------------------**yang menyerahkan hak**-----------------------------------------

**II. DOMY EDWARD,** umur 42 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Karyawan BUMN, bertempat tinggal di Kp.Tanjung RT.002 RW.003, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------------------------------

------------------------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**--------------------------------

--------------------------------------------**yang menerima hak**-----------------------------------------

------------------ Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; -------------------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;-------------------------------------------------------------------

1. Surat Keterangan Jual Beli yang dibuat di Mentok tanggal 20 April 1977 dari **Amin bin Rais** kepada **Mansyur Achmad** dan diketahui oleh Lurah Mentok Nomor:800/18/1977;--
2. Surat Pernyataan Ahli Waris yang dibuat di Muntok tanggal 22 Juli 2008 oleh ahli waris almarhum **Mansyur Ahmad**;------------------------------------------------------------------------
3. Surat Keterangan Ahli Waris yang dibuat di Muntok tanggal 22 Juli 2008 oleh ahli waris almarhum **Mansyur Ahmad** disaksikan dan dibenarkan oleh Lurah Tanjung tanggal 23 Oktober 2008 Nomor:290/1.20.17/Ket/2008 dikuatkan oleh Camat Muntok tanggal 31 Desember 2008 Nomor:440/Ket/1.20.09/08;-------------------------------------------------------
4. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 24 Februari 2009 dari para ahli waris almarhum **Mansyur Ahmad** kepada **Dedi fitriansyah** yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/138/LEG/01/2009;--------------------------------------------------------
5. Surat Penyerahan/Pelepasan Hak Atas Tanah tanggal 05 Juni 2015 dari **Dedi fitriansyah** kepada **Salmiati** yang diketahui oleh Camat Muntok Nomor:592.23/280/REG/06/2015;---

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;--------------

Sebidang tanah berikut sebuah rumah permanent yang dilengkapi dengan KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kampung Tanjung RW.03;-----------------------------------------------------------------------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;-----------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;------------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;--------------------------------------------------

**Utara** : ± 10,5 meter berbatas dengan Pek./tanah Eman;-------------------------------------

**Timur** : ± 7,74 meter berbatas dengan Pek./tanah Eman;-------------------------------------

**Selatan** : ± 10,5 meter berbatas dengan Pek./tanah Alm.Mansyur Ahmad;-----------------

**Barat** : ± 7,74 meter berbatas dengan Pek./tanah H.Zulaili;---------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi sebuah rumah permanent yang dilengkapi dengan KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;--------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.128.000.000,- (seratus dua puluh delapan juta rupiah)** dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan Surat Penyerahan/pelepasan Hak Atas Tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi);-----------------------------------------------------------

1. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

**.**

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut sebuah rumah permanent yang dilengkapi dengan KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut sebuah rumah permanent yang dilengkapi dengan KWH Listrik PLN dan segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;-----

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;-------------------------------------------------------------------------------------------
2. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;--
3. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;-------------------------------

Yang ketiga-tiganya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.----------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

**DOMY EDWARD salmiati**

**Persetujuan suami pihak pertama,**

**ISWARY M.SAID**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….…....... ….....….3….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**